MEX

Leute von heute –
Impressionen der IMEX 2005

23. April Nr. 2 14.00 Uhr

THOMAS GOTTSCHALK

«Wir bauen ein Schloss in der Schweiz»

WIDMER SUSANNA

«Zum ersten mal hier! Die Messe ist übersichtlich.»

ZULLINGER MARTIN

«Umfassend und informativ»

ANNA-LUISA VIFIAN

Die Style-Beraterin im Zürcher Oberland

Jasmin Brönnimann

Interview mit Anna-Luisa Vifian, Lifestyle-Beraterin

Was machst du genau?
Ich mache Lifestyle-Beratung im Wohnbereich. Ich biete professionelle und unkomplizierte Beratung in Form und Farbe bis ins kleinste Detail. Meine Kunden sind Personen, die neuen Wind in ihre Wohnung oder ihr Haus bringen wollen, aber nicht genau wissen welche Umstellungen sie vornehmen müssen. Meine Hauptaufgabe besteht darin, der Wohnung meiner Kunden einen neuen Touch zu verleihen. Das Vorgehen ist das folgende: Ich mache mir direkt vor Ort ein Bild des Wohnstils meiner Auftraggeber. Ich richte die Wohnung nach Wunsch des Kunden und mit meinen eigenen Gestaltungsideen neu ein.

Was ist der Unterschied zu einer Innendekorateurin?
Eine Innendekorateurin ist fixiert darauf, was der Kunde braucht. Ich aber berate den Kunden, wie er etwas optimal verändern kann und gebe Anregungen für Neugestaltung. Ich bin vor allem im Bereich der Wohnaccessoires tätig, währenddem die Innendekoration auf Polsterung, Bodenbeläge oder ähnliches beschränkt ist. Ich mache im Gegensatz dazu eine Gesamtberatung.

Welcher Wohnungsstil gefällt dir persönlich?
Ich habe gerne klassische Formen und liebe gemütlich und wohnlich eingerichtete Räume mit warmen, harmonischen Tönen.

Was ist deine Aufgabe an der IMEX?
Ich führe hier hauptsächlich Kundengespräche mit angehenden Eigenheimbesitzern. Einen Stand besitze ich aber nicht. Der Grund dafür ist, dass es nicht möglich ist, meine Tätigkeit darzustellen. Dazu braucht es vertiefte Kundengespräche und individuelle Beratung.

Was ist deiner Meinung nach das Highlight der IMEX?
Ganz klar die Familie Stewart. Ich finde die Idee sehr originell, die Immobilienmesse mit einer solchen Attraktion zu kombinieren.

Beschreibe die IMEX in einem Satz!
Hell, klar und übersichtlich!

KURZMELDUNGEN

Moritz

Glücklich «Ich habe ein Springseil, ein Sugus und einen Schleckstengel gewonnen!»

Birgitt Scholz

Informiert «Ich möchte an der IMEX Informationen über eine Attikawohnung oder ein Terrassenhaus einholen.»

Hansjörg Aemisegger, Zani Generalbau AG

Happy «Wir können unsere Produkte hier sehr gut anbieten und verkaufen!»

Evelyne Höltschi, Credit Suisse

Vollbepackt «Ich trage gerade unsere Gummihüüsli und Zältli ins Forum, wo bald ein Vortrag stattfindet.»

Brigitte Aeschimann

Inspiriert «Die IMEX hat mich zu einem Wohnungskauf inspiriert!»

Hans Ruppacher

Überwältigt «Die Preise hier sind traumhaft!»

Judith Bühlmann Rentsch

Neugierig «Ich habe im Sinn etwas selbst zu bauen und bin hier, um mich zu informieren.»

Reto M. Zurflüh, immoscout24

IMEX im Wandel

«Meiner Meinung nach ändert sich durch den Standortwechsel sehr viel. Es wird sich zeigen, ob unser Konzept auch in der Giessereihalle des Puls 5 aufgeht. Unsere Erwartungen sind sehr hoch und wir haben ein gutes Gefühl.»

Reto Schenk, IDEALBAU

Atmosphäre mit Stil

«Die Sonnenblumen an unserem Stand sollen eine gemütliche Atmosphäre schaffen. Gemütlichkeit ist in der Planung und Realisation von Einfamilienhäusern sehr wichtig.»

Martin Scherrer, comparis.ch

Gesucht – gefunden

«Wir stellen an unserem Stand den homefinder vor, ein Tool, um Immobilien übers Internet zu suchen und zu finden. Ich bin überrascht und begeistert darüber, wie viele namhafte Firmen hier anwesend sind und wie breit gefächert das Publikum ist.»

Familie Hauriet

Viel Schokolade

«Wir möchten ein Haus bauen und haben hier bereits verschiedene, interessante Angebote gesehen. Auch für unseren 2-jährigen Sohn ist hier gesorgt: es gibt viel Schokolade und lustige Spiele!»

KURZMELDUNGEN

Markus Derungs

Gourmet «Wir assen hier im Restaurant wie immer Nüdeli und schauen uns jetzt noch die Messe an.»

Hanspeter Graf

Klick «Ich fotografiere für die IMEX-Internetseite und die Aussteller-Broschüre.»

IMPRESSUM

MeX	Das Lifestyle-Magazin der IMeX'05 Immobilien-Expo www.imex-zuerich.ch
Erscheinungsweise	Samstag, 23. April: 4-mal Sonntag, 24. April: 3-mal
Auflage	Total 2'000 Exemplare
Verlag	Zenit Management AG Spitalstrasse 190 8623 Wetzikon Telefon 044 930 32 22 Telefax 044 930 18 32 zenit@zenit.ch
Herausgeber	Zenit Management AG
Produktionsleiter	Thomas Wellinger
Textredaktion	Jasmin Brönnimann
Fotos und Bildredaktion	Flavio Fürbek
Layout	Charlotte Gyolay
Druck	MCU Media-Center Uster AG 8610 Uster

© Zenit Management AG, 8962 Wetzikon

Nachdruck und elektronische Wiedergabe mit Genehmigung des Verlags gestattet.

Gabriela Hug, schaumal.sh

Kostbare Enten

«Die Enten können an der Theke in Preise eingetauscht werden. Es gibt Gutscheine für eine Fahrt auf den Rheinfallfelsen, für Wein, Tageskarten im öffentlichen Verkehr und für das Hallenbad im Kanton Schaffhausen.»

Rolf Jecker, Immobilien-Business

Seit Beginn dabei

«Das Immobilien-Business ist das einzige Wirtschaftsmagazin in der Schweiz. Seit elf Jahre setzen wir uns mit Immobilien auseinander. Seit der ersten Stund der IMEX arbeiten wir partnerschaftlich mit dem Organisator Felix Westermann zusammen.»

Emil Freund, Miele

Küche mit Charme

«Jede Küche wird individuell gestaltet im Grundriss, den Farben und der Materialisierung. Miele bietet viele Varianten im Gerätebereich an, wie backen oder garen im Dampf. Wir sind hier, weil wir den Eindruck haben, dass die IMEX eine Berechtigung im Immobilien-Markt im Raum Zürich hat.»

Martin Barner, Oettli-Partner Schaffhausen

Präsenz markieren

«Wir haben nur Highlights an unserem Stand! Wir wollen an der IMEX mit unserem Auftritt Präsenz markieren. Auch in Schaffhausen gibt es freies Bauland!»

Andy und Jacqueline Hänggeli

Einfach begeistert – bald bauen wir!

«Wir möchten ein Haus bauen und sind begeistert von der Möglichkeit hier, mit den Fachpersonen persönlich zu sprechen. Das ist ein Riesenvorteil dieser Messe.»

Der Traum vom eigenen Haus: Welche Anforderungen haben Sie?

Der Kauf von Wohneigentum ist ein grosser Schritt. Deshalb ist es wichtig, dass Ihr zukünftiges Zuhause optimal auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Vor der eigentlichen Suche empfiehlt es sich darum, auf einer Checkliste die wichtigsten Anforderungen an Ihr Eigenheim zusammenzutragen.

Haben Sie nun ein besseres Bild von Ihrem zukünftigen Zuhause? Auf homegate.ch und im Tages-Anzeiger können Sie ganz einfach nach dem passenden Kaufobjekt suchen.

Zudem finden Sie unter www.homegate.ch/eigenheim die wichtigsten Informationen und Tipps rund um den Kauf von Wohneigentum.

Kosten	Notizen
Wie hoch ist Ihr Eigenkapital?	
Wie hoch ist Ihr jährliches Bruttoeinkommen?	
Wie viel darf das Objekt maximal kosten? (inkl. möglicher Renovationskosten)	
Objekt	
Welchen Eigentumstyp bevorzugen Sie? (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung etc.)	
Welchen Baustil bevorzugen Sie? (alt, modern, ökologisch etc.)	
Raumbedarf	
Wie viel Wohnfläche und wie viele Zimmer benötigen Sie?	
Wie viele Personen werden das Objekt zum Zeitpunkt des Einzugs bewohnen?	
Wie viele Personen werden in 5 bis 10 Jahren das Objekt bewohnen?	
Werden zu Hause platzraubende Hobbys betrieben?	
Brauchen Sie ein Gästezimmer?	
Wünschen Sie sich mehrere Badezimmer/Toiletten?	
Wie viele Parkplätze benötigen Sie? Brauchen Sie eine Garage?	
Ausbaustandard	
Sind Sie dazu bereit, nach dem Kauf in den Ausbau des Objektes zu investieren?	
Küche: Welche Einrichtungen sollten vorhanden sein? (Glaskeramikherd, eingebaute Mikrowelle etc.)	
Badezimmer: Dusche, Badewanne etc. – was benötigen Sie?	
Heizung: Bevorzugen Sie ein bestimmtes Heizsystem?	
Sollte Ihr zukünftiges Heim vor allem praktisch sein, oder sollte es vor allem Ihre ästhetischen Ansprüche befriedigen?	
Umschwung	
Brauchen Sie einen Garten? Wenn ja, wie gross sollte dieser sein?	
Genügt Ihnen ein Balkon? Wenn ja, welche Grösse sollte er haben?	
Planen Sie die Haltung von Kleintieren im Freien?	
Lage	
Stadt, Agglomeration oder Land?	
Bevorzugen Sie gewisse Gemeinden? Wenn ja, welche?	
Wie ausschlaggebend ist für Sie der Steuerfuss der zukünftigen Wohngemeinde?	
Sind Sie auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen?	
Sollte die Ortschaft gut an das Strassennetz angebunden sein?	
Wie gut muss die Infrastruktur im Ort sein? (Schulen, Einkaufen, medizinische Versorgung, Kultur, Sport etc.)	
Wie wichtig sind Ihnen Aussicht, Besonnung etc.?	
Wie stark stören Sie sich an Lärm und/oder Gerüchen?	

Schöner Wohnen mit www.colliers.ch

Sie suchen das Individuelle? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Bei uns erwerben Sie Ihr neues Zuhause ab Plan und gestalten es nach Ihrem persönlichen Geschmack. Sei es ein Haus oder eine Wohnung.

Unser attraktives Angebot

www.rainbowhaus.ch
Einfamilienhäuser in Theilingen
www.casavitalis.ch
Reihenhäuser in Frauenfeld
www.terra-verde.info
Einfamilienhäuser in Grafstal
www.nido-d-amore.ch
Doppeleinfamilienhäuser in Bassersdorf
www.evviva.ch
Einfamilienhäuser in Grafstal

www.haldenrain-illnau.ch
Reihenhäuser in Illnau-Effretikon
www.happyfamily.ch
Reihenhäuser/Wohnungen in Embrach
www.insieme-bassersdorf.ch
Eigentumswohnungen in Bassersdorf
www.colliers-modusvivendi.ch
Einfamilienhäuser in Opfikon
www.colors-buelach.ch
Eigentums-/Mietwohnungen in Bülach

www.parkside.ch
Mietwohnungen in Zürich-Oerlikon
www.wohnpark-scheller.ch
Mietwohnungen in Au-Wädenswil
www.aurora-wangen.ch
Einfamilienhäuser in Wangen
www.isola-baltenswil.ch
Mietwohnungen in Baltenswil-Bassersdorf

COLLIERS CSL

Colliers CSL AG
Scheideggstrasse 30
Postfach
8411 Winterthur
www.colliers.ch

svit

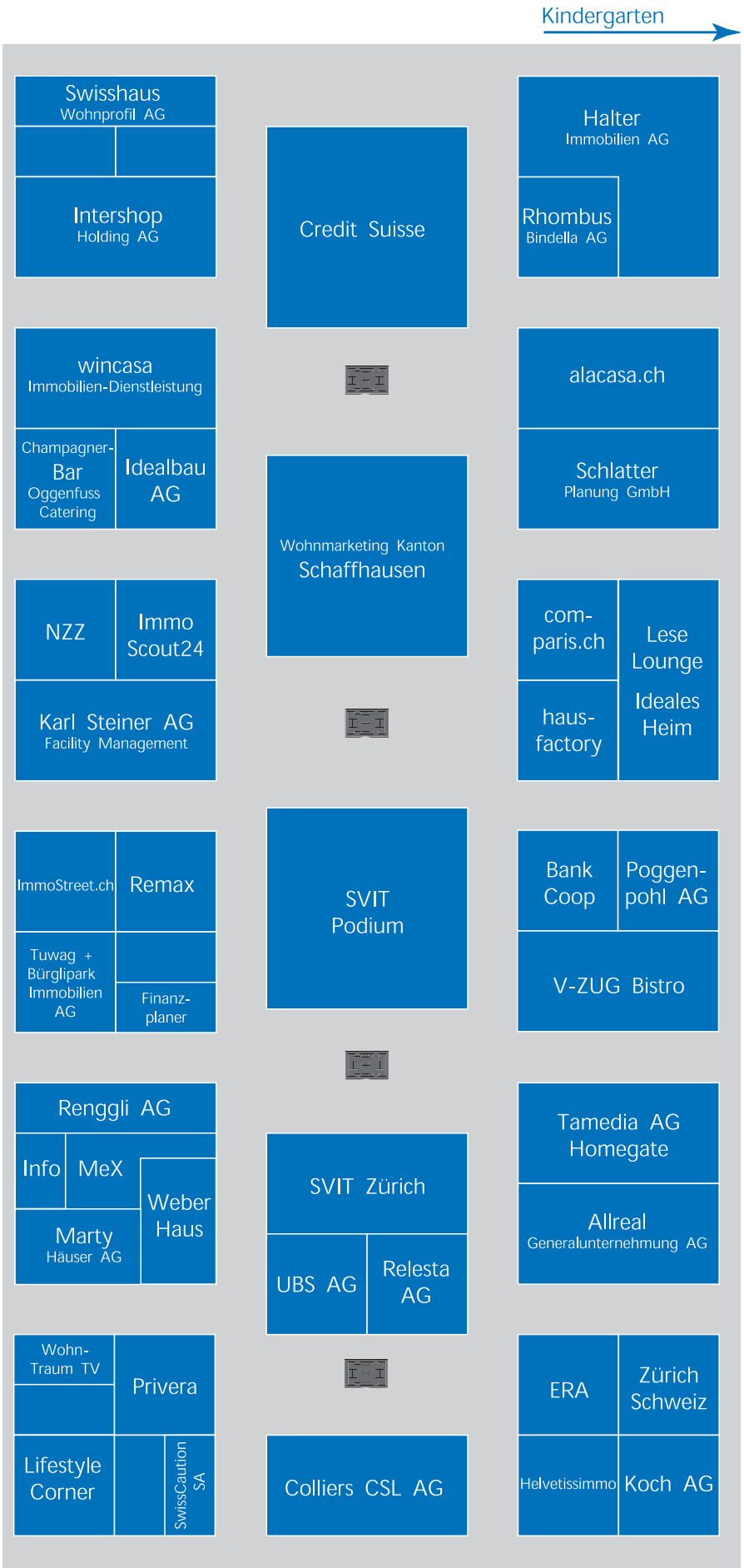
VIFIANSTYLE

PERFEKTION IM WOHN- & BÜROBEREICH

Anna-Luisa Vifian

Gupfstrasse 11
8344 Bäretswil
Phone 043 833 66 77
Mobile 079 486 10 70
wohnen@vifianstyle.ch
www.vifianstyle.ch

« Jedem Raum eine besondere Ausstrahlung zu verleihen, dass ist der Anspruch dem ich mich verpflichtet habe. »



Was? Wann? Wo?

23./24. April

Programm ist an beiden Tagen identisch

10.00 – 11.30
Nachfragepräferenzen für Wohneigentum – Der Immo-Barometer der NZZ
David Strohm, Wirtschaftsredaktor NZZ am Sonntag
NZZ Neue Zürcher Zeitung AG

11.15 – 11.45
Eigenheimfinanzierung mit der Zürich
Bruno Grob, Generalagent, Zürich Schweiz, Generalagentur Zürich Leonardo

12.00 – 12.30
Immobilienbewertung – Ein Mehrfamilienhaus ist eine Aktie und ein Einfamilienhaus ist ein Porsche
Stephan Wegelin, Schätzungsexperte SEK/SVIT mit eidg. Fachausweis, Eidg. dipl. Kommunikationsleiter Colliers CSL AG

13.00 – 13.30
Immobilienkauf mit Herz und Verstand
Christoph Richner, Leiter Privatkunden Marktgebiet Zürich-West, Credit Suisse

13.45 – 14.15
Warum der Beizug einer SVIT Fachperson «Gold» wert sein kann!
Max Rümbeli, Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Sektion Zürich

14.30 – 15.00
Was bringt mir ein Wohnort und was kostet er mich? TA-Regionenrating: Wie der Tages-Anzeiger den Wirtschaftsraum Zürich unter die Lupe nimmt
Andreas Valda, Freier Wirtschaftsjournalist des Tages-Anzeigers und Initiator des TARegionenratings Media assist research GmbH, Tamedia AG

15.15 – 15.45
Tipps zum Kauf einer Eigentumswohnung
lic. iur. Dominik Romang, Rechtsanwalt Präsident Schweizer Stockwerkeigentümerverband ROMANG & PARTNER Rechtsanwälte

16.00 – 16.30
Wohnen im Alter und Lifestyle – ein Widerspruch?
Hubert Wagner, dipl. Architekt ETH MBA Fachstelle Wohnberatung / Wohnanpassung Pro Senectute Kanton Zürich

16.45 – 17.15
Feng Shui – Chinesischer Humbug oder effiziente Gestaltungslehre?
Stefan Kessler, Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder und Feng Shui-Berater Stefan Kessler, Ganzheitliche Immobilienberatung

30000 kg
See You Soon!
IMEX 06
IMMOBILIEN-EXPO
Die wichtigste Messe
für Miete und Kauf im Grossraum Zürich
SA 29. + SO 30. April 2006
In der Giessereihalle im Puls 5, beim Escher-Wyss-Platz in Zürich